

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0018-2022 בתאריך 30.11.2022
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוונת	השימוש המבוקש	כתובת
1.	אישור פרוטוקול מס' 0017-2022 מיום 16.11.2022 – מאושר.				
2.	3	18638	10000166796-1	בית אוכל	הא באייר 48
3.	4	55052	10000132062-4	מקום אחר למכירת מצרכי מזון	בן צבי 84
4.	5	53912	10000053254	מוסד לתיקון כלי רכב, פחחות, חשמלאות וצבע	בן צבי 100
5.	3	26216	10000173265-1	בית אוכל וייצור, עיבוד ואריזת מזון לרבות משקאות וחומרי גלם	ההגנה 58, 58 א'
6.	7	5195	10000093442-2	נגריה	מסילת וולפסון 24
7.	8	65745	10000161662-1	מרכול	נתן 39
8.	9	70624	10000188435-1	טיפול יופי וקוסמטיקה	פרישמן 29 א'
9.	10	27699	10000152796-3	מסעדה מקום לעריכת מופעים	שוקן זלמן 30
10.	11	62125	10000048052-4	מוסד למכונאות רכב כללית	שרירא גאון 4
11.	12	70158	10000129846-3	אכסניה	אבולעפיה 6

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0018-2022 בתאריך 30.11.2022

באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	ליאור שפירא	יו"ר הוועדה
חברי הועדה:	רועי אלקבץ	חבר מועצה
	ענת בן-לוי יליזרוב	חברת מועצה
לא נכחו:	דורון ספיר	מ"מ וסגן ראש העירייה
	אסף הראל	חבר מועצה
	גל שרעבי דמאיו	המשנה לראש העירייה
	חן אריאלי	סגנית ראש העירייה
	ציפי ברנד	סגנית ראש העירייה
	שלמה מסלאווי	חבר מועצה
	אופירה יוחנן וולק	חברת מועצה
	עבד אבו שחאדה	חבר מועצה
	חן קראוס	חברת מועצה
נכחו ה"ה:	אודי כרמלי	מהנדס העיר
	הראלה אברהם-אוזן עו"ד	משנה ליועמש דיני תכנון בניה
	פרדי בן צור	ממ.ע.ממ.וס.רהע. ומ.פרוי משולבים
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים
	יובל פלג	מנהל תחום בכיר עסקי לילה
	לובה דבוייריס	בוחנת תוכניות בכירה רישוי עסקים
	נטלי כהן	ממ בוחנת תוכניות בכירה רישוי עסקים
	לירון כלימי	ממונה אכיפה רישוי ותביעות
נציגים בעלי דעה מיעצת	מלי פולישוק	נציגת שר הפנים
מרכזת וועדה	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים
עוזרת למרכזת וועדה	דניאל שרון	עוזרת למרכזת הועדה

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	18638	מס' בקשה מקוונת:	10000166796-1	תאריך הגשה:	10.07.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	בית אוכל	קומה:	קרקע
------------	----------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
הא באייר 48	גוש 6213 חלקה 1319, 1320	567-048	28 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	"Open"	הא באייר 48 תל אביב
מבקש	בני הכיכר 48 בע"מ	הא באייר 48 תל אביב
בעל זכות בנכס	לאה ארליך	הא באייר 48 תל אביב
עורך בקשה	אירמה כראל	משה לוי ראשון לציון

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתוכנית מחנות בהיתר לבית אוכל לרבות משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 28 מ"ר.

תיאור המבנה:
מבנה בן 6 קומות וקומה תחתונה המכיל: בקומת קרקע- חנויות עם יציעים ובקומות העליונות- מגורים על פי היתר בניה מס' 815 מ-11.02.71 ומס' 18.07.21.

הערות המהנדס:
העסק מתנהל במקום משנת 2018,
בשימוש חורג עד 31.12.2021.
יש לציין שמשנת 1996 התקיים במקום מזנון.

לעסק קיים מחסן חיצוני בתיק רישוי 64299 ברישיון עד 31.12.2029.

אין צורך במקומות חניה נוספים.

גובה אגרת שימוש חורג הינו 935 ש"מ.

ההחלטה: סעיף 2 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתוכנית מחנות בהיתר לבית אוכל לרבות משקאות משכרים לצריכה במקום, עד ליום 31.12.2027.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	55052	מס' בקשה מקוונת:	10000132062-4	תאריך הגשה:	28.04.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	מקום אחר למכירת מצרכי מזון	קומה:	קרקע
------------	----------------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
בן צבי 84	גוש 6988 חלקה 32	3000-084	50.4 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	אדס את ביסו בע"מ	בן צבי 84 תל אביב
מבקש	חיים אדס	ישורון 41 הוד השרון
בעל זכות בנכס	מנהל מקרקעי ישראל	הצבי 15 ירושלים
עורך בקשה	מועמד שתיי	הארד 5 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתעשייה בהיתר למקום אחר למכירת מצרכי מזון ומכירת משקאות משכרים ללא צריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 50.4 מ"ר.

תיאור המבנה :
המבנה- בנין "פנורמה" המיועד לתעשייה על פי היתר בניה מס' 940207 מ-08/03/94.

הערות המהנדס :
מדובר בעסק קיים שמשנת-2017 מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2021.

כעת מבקשים הארכת תוקף שימוש חורג.

יש לקבל את אישור רמ"י לבקשה.

נדרש מקום חניה 1.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1,649 ש"ח.
(שולם פיקדון 337.38 ₪, יתרה לתשלום 1,311 ₪).

ההחלטה: סעיף 3 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2022-0018 מתאריך 30.11.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתעשייה בהיתר למקום אחר למכירת מצרכי מזון ומכירת משקאות משכרים ללא צריכה במקום, עד ליום 31.12.2032, בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי לקבלת אישור רמ"י.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

03.06.2021	תאריך הגשה:	10000053254	מס' בקשה מקוונת:	53912	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	-------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מוסד לתיקון כלי רכב, פחחות, חשמלאות וצבע	מהות העסק:
------	-------	---	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
788 מ"ר	30001000	גוש 6988 חלקה 5	בן צבי 100

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	מוסד המוביל	דרך בן צבי 100 תל אביב
מבקש	מאיר נפתלי עוז.אל.יר בע"מ	דרך בן צבי 100 תל אביב
בעל זכות בנכס	מנהל מקרקעי ישראל	
עורך בקשה	נבון גבריאל	דיזנגוף 205 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ביחס לתכנית מסככות שלא נמצא לגביהן היתר בניה למוסד לתיקון כלי רכב, פחחות, חשמלאות וצבע בשטח של 353 מ"ר ובשטח לא מקורה של 435 מ"ר שה"כ שטח העסק הוא 788 מ"ר. תיאור המבנה: על המגרש קיימות סככות שלא נמצא לגביהן היתר בניה רלוונטי בתיק הבניין. הערות המהנדס: העסק מתנהל במקום משנת 2020. משנת 2009 פעל במקום מוסד אחר עם רישיון והיתר לשימוש חורג בתוקף עד 31.12.18. סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 26,292 ש"ח. לא נדרשים מקומות חניה נוספים.

ההחלטה: סעיף 4 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס לסככות שלא נמצא לגביהן היתר בניה למוסד לתיקון כלי רכב, פחחות, חשמלאות וצבע, ובשטח לא מקורה, עד ליום 31.12.2027.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	26216	מס' בקשה מקוונת:	10000173265-1	תאריך הגשה:	19.06.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	בית אוכל וייצור, עיבוד ואריזת מזון לרבות משקאות וחומרי גלם	קומה:	קרקע
------------	---	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
ההגנה 58, 58 א'	גוש 6979 חלקה 10	04600580	159 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	מאפיית ההגנה	ההגנה 58 תל אביב
מבקש	אסמעיל בלעאוי	קיסו אלברט 3 תל אביב
בעל זכות בנכס	אסמעיל בלעאוי	קיסו אלברט 3 תל אביב
עורך בקשה	ורדה חייט	אפרסק 3/47 אשדוד

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה ומחנות בהיתר לבית אוכל לרבות משקאות וחומרי גלם וייצור, עיבוד ואריזת מזון בקומת הקרקע בשטח של 159 מ"ר. תיאור המבנה: ברח' ההגנה 58, 58 א' קיים מבנה בן 2 קומות למגורים מעל קומת חנויות עפ"י רישומים ועפ"י היתר בניה מס' 6-940887 מ-22.11.94. לחלק מהמבנה לא נמצא היתר בניה בתיק הבניין. הערות המהנדס: עסק קיים משנת 2019. ב-2022 הוגשה עבורו בקשה לתוספת שטח. נדרש מקום חניה אחד. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 5,315 ₪.

ההחלטה: סעיף 5 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה ומחנות בהיתר לבית אוכל וייצור, עיבוד ואריזת מזון לרבות משקאות וחומרי גלם, עד ליום 31.12.2027.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	5195	מס' בקשה מקוונת:	10000093442-2	תאריך הגשה:	29.10.2021
--------------------	------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	נגריה	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
מסילת וולפסון 24	גוש 7083 חלקה 63	33740250	140 מ"ר

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	רהיטי ג'ורג' גינת	מסילת וולפסון 24 תל אביב
מבקש	ג'ורג' והאב	תלתן 3 רמלה
בעל זכות בנכס	אברהם עוזיאל	צה"ל 12 צפת
עורך בקשה	ג'אק סחליה	אבן סינא 72 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לנגריה בקומת הקרקע בשטח של 140 מ"ר. תיאור המבנה: ברח' מסילת וולפסון 24 קיים מבנה חד קומתי שלא נמצא לגביו היתר בניה בתיק בנין. הערות המהנדס: עסק חדש משנת 2021. נדרש מקום חניה אחד. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 4,580 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לנגריה, עד ליום 31.12.2027 או עד למימוש ההפקעה, המוקדם מבניהם.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	65745	מס' בקשה מקוונת:	10000161662-1	תאריך הגשה:	16.05.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	מרכול	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
נתן 39	גוש חלקה	4031-039	17 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	מקום אחר	נתן 39 תל אביב
מבקש	עופרה שילוח	נתן 39 תל אביב
בעל זכות בנכס	עופרה שילוח	נתן 39 תל אביב
עורך בקשה	שולמית גרוסי	לוז 1 ראשון לציון

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול בקומת קרקע בשטח של 17 מ"ר. תיאור המבנה : מבנה חד קומתי שלא נמצא לגביו היתר בניה, לא ידוע ייעודו. הערות המהנדס : העסק מתנהל במקום משנת 2013 עם רישיון בשימוש חורג עד 31.12.2021. כעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש החורג. נדרש מקום חניה 1. גובה אגרת שימוש חורג 567 ₪.

ההחלטה: סעיף 7 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול, עד ליום 31.12.2027.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	70624	מס' בקשה מקוונת:	10000188435-1	תאריך הגשה:	16.08.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	טיפול יופי וקוסמטיקה	קומה:	מרתף
------------	----------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
פרישמן 29 א'	גוש 6906 חלקה 8	96-029	15.64 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	אירית קוסמטיקאית	פרישמן 29 א' תל אביב
מבקש	אירית ועקנין	החבצלת 9 בית דגן
בעל זכות בנכס	ארז'ים חברה להשקעות בע"מ אורון הרץ לוסטרניק רועי לוסטרניק	הר סיני 2 תל אביב ארי לסר 6 תל אביב קהילת וילנה 45 רמת השרון
עורך בקשה	נבון גבראל	דיזנגוף 205 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מחדר ההמתנה של המשרד הקיים בקומת המרתף לפי היתר בניה לטיפול יופי וקוסמטיקה בשטח 15.64 מ"ר. תיאור המבנה : עסק חדש. הבניין בן 3 קומות, קומת עמודים מעל מרתף. המכיל במרתף משרדים ומקלט, בקומת עמודים-דירת מגורים ובכל הקומות העליונות-דירות מגורים לפי היתרי בניה מס' 650 מ-14.3.50 ומס' 551 מ-26.9.63. הערות המהנדס : אין צורך במקומות חניה. אגרת שימוש חורג בסך 511.7 ש"ח.
--

ההחלטה: סעיף 8 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מחדר המתנה של משרד הקיים בקומת המרתף לטיפול יופי וקוסמטיקה, לצמיתות.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	27699	מס' בקשה מקוונת:	10000152796-3	תאריך הגשה:	16.06.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	מסעדה מקום לעריכת מופעים	קומה:	קרקע
------------	-----------------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
שוקן זלמן 30	גוש 7061 חלקה 135	3538-002	82 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	הטברנה של רוזי	שוקן זלמן 30 תל אביב
מבקש	שושנה קנפו	שד' יוספטל גיורא 111 בת ים
בעל זכות בנכס	אלטל פיתוח בע"מ	החרש 8 תל אביב
עורך בקשה	אלרואי כהן	ת.ד 62300 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ומסככות לתעשייה למסעדה לרבות משקאות משכרים ועריכת מופעים בקומת קרקע בשטח מקורה 80.5 מ"ר ושטח לא מקורה 1.5 מ"ר - סך כל שטח העסק 82 מ"ר. תיאור המבנה: מבנה תעשייה בן 3 קומות וסככות עפ"י היתרי בניה מס' 843 מ-04.03.1967 ומס' 5/51 מ-18.4.1989. קיים היתר בניה לארובה מס' 5-041 מ-21.02.1991. הערות המהנדס: העסק מתנהל במקום מ-2010 ברישיון בשימוש חורג עד 31.12.2021 עבור מסעדה בלבד. מבקשים תוספת פריט עבור עריכת מופעים והארכת תוקף השימוש החורג. אין צורך במקומות חניה נוספים. גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג בסך 2,683.04 ₪.

ההחלטה: סעיף 9 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:
--

לשוב ולדון לבקשת השרות המשפטי.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	62125	מס' בקשה מקוונת:	10000048052-4	תאריך הגשה:	19.06.2021
-----------------	-------	------------------	---------------	-------------	------------

מהות העסק:	מוסד למכונאות רכב כללית	קומה:	קרקע
------------	-------------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
שרירא גאון 4	גוש 7054 חלקה 1	3248-004	253 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	"מוסד מוחמד"	שרירא גאון 4 תל אביב
מבקש	דכה מוחמד	חריף אייזיק 17 תל אביב
בעל זכות בנכס	מלי שלמה	הפרסה 19 תל אביב
עורך בקשה	צרניכוב אולג	פרנק אנה 29 בת ים

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס לסככה שלא נמצא לגביה היתר בניה למוסד למכונאות רכב כללית בשטח 186 מ"ר וחצר פתוחה בשטח 67 מ"ר, סה"כ שטח העסק 253 מ"ר. תיאור המבנה: במגרש קיימות מספר סככות. בתיק הבניין לא נמצאו לגביהן היתרי בניה או תכניות מאושרות להיתר. לא ידוע יעוד. הערות המהנדס: עסק חדש, מתנהל במקום משנת-2019. משנת-2005 במקום הנ"ל התנהל מוסד למכונאות רכב כללית עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2013, בשנת 2014 אושרה הארכת תוקף שימוש חורג עד 31.12.2016. אין צורך במקומות חניה. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 8,443 ש"ח.
--

ההחלטה: סעיף 10 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2022 מתאריך 30.11.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ומסככה שלא נמצא לגביה היתר בניה למוסד למכונאות רכב כללית, עד ליום 31.12.2027 בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי מילוי דרישות איכות הסביבה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

07.02.2022	תאריך: הגשה:	10000129846-3	מס' בקשה מקוונת:	70158	מספר תיק רישוי:
------------	-----------------	---------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע, א', ב'	קומה:	אכסניה	מהות העסק:
--------------	-------	--------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
861 מ"ר	3557-006	גוש 7052 חלקה 71	אבולעפיה 6

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	אכסניית אבולעפיה	אבולעפיה 6 תל אביב
מבקש	יוני בן יונתן	רחבעם זאבי 36 ראשון לציון
בעל זכות בנכס	סלמר פיתוח בע"מ	הנחשת 6 תל אביב
עורך בקשה	ולנטינה סטולבון	הירשנברג 12 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתוכנית וממשרדים בהיתר לאכסניה בקומות קרקע, א' ו-ב' בשטח 861 מ"ר. מבוקשים 36 חדרים, תפוסת קהל 48. תיאור המבנה: מבנה משרדים בן 3 קומות וקומת מקלט לפי היתר בניה מס' 364 מ-04/09/1970. הערות המהנדס: מדובר בעסק חדש. ע"פ מערכת רישוי עסקים, במקום התנהלו בעבר מס' עסקים ברשיון. נדרש מקום חניה אחד. גובה תשלום אגרת שימוש חורג בסך 28,738.244 ₪.

ההחלטה: סעיף 11 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2022-0018 מתאריך 30.11.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ממשרדים בהיתר לאכסניה, עד ליום 31.12.2032.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, רועי אלקבץ וענת בן-לוי יליזרוב.